

## HŰTŐGÉP BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Tompa Mária E. V.**

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Bólyai János köz 9. 1.em, 2. ajtó

Statisztikai számjel: 67731970821123105

Adószám: 67731970125

Képviseli: Tompa Mária

mint bérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

**XXXXXXXX XXXXX**

### **Székhely:**

Nyilvántartási szám

Statisztikai számjel

Adószám

Képviseli:XXXXXXXX XXXXXönállóan

mint bérlő, a továbbiakban, mint **Bérlő,**

a továbbiakban együttesen (Szerződő) Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a bérlet tárgyát képező **hűtőgép** (a továbbiakban: **Hűtőgép**). Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített Hűtőgép, azaz a bérlet tárgyának értékét a szerződő felek **X.000 Ft+ÁFA/db, azaz Xezer forint + ÁFA/db összegben** határozzák meg. A Szerződő felek a jelen pontban meghatározott értéket kölcsönösen és kifejezetten elfogadják, egyben kizárják a Ptk. 6:98.§ -ában meghatározott feltűnő értékaránytalanság alapján megállapítható megtámadási jogot.

2. A felek a bérleti díjat az alábbiakban meghatározzák meg:

Típus	Mennyiség (db)	Egységár	Bérleti díj/hó
V403 felújított	1	XXX,- Ft	<b>XXX,- Ft</b>

3. Bérbeadó az 2. pontban megjelölt Hűtőgépből 1 darabot bérbe ad Bérlő részére, aki azt jelen szerződés aláírásával bérbe veszi.

4. A hűtőgép **birtokbaadására 2020. \_\_\_\_\_ időpontban** kerül sor. A Bérlő a birtokbaadás napjától viseli a kárveszélyt.

5. Szerződő felek megállapodása alapján, a bérlet határozott időtartamra jön létre, mely szerint Bérlő a Hűtőgépet jelen szerződés keltétől számított 1 év időtartamon keresztül jogosult bérlet jogcímén használni. A határozott idő lejáratát követően - a Bérlő általi továbbhasználat esetén - jelen bérleti szerződés határozatlan idejűvé válik azzal, hogy azt a Felek jogosultak 30 nap felmondási határidő megtartása mellett a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

6. Bérlő az Hűtőgépet kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja, minden ezen rendelkezés megszegéséből eredő kárért teljeskörű felelőséggel tartozik. Bérbeadó köteles a rendeltetésszerű használatlaltal egyébként felmerült javításokat saját költségére elvégezni, elvégeztetni.

6.1. Bérlő felel minden olyan kárért, amely a Hűtőgép megsemmisüléséből, elvesztéséből, megrongálódásából ered. Jelen pontban foglalt esetek előfordulása esetén a Hűtőgép értékét a jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint veszik figyelembe a Felek.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Hűtőgépen a Bérbeadó elhelyezte a saját nevével ellátott matricáit, melyet a Bérlő a bérleti időszak fennállta alatt nem jogosult elmozdítani, letakarni.

7. A felek által kölcsönösen **kialkudott bérleti díj XXXFt/hó, azaz XXX forint havonta.** A bérleti díjat Bérlő köteles minden 3. hónap 10. napjáig előre megfizetni a Bérbeadónak a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

8. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgya kizárólagosan saját tulajdonát képezi, harmadik személynek a bérelt dologra semmiféle a Bérlőt korlátozó joga nincsen.

9. Felek megállapodásának megfelelően Bérló a bérlet tárgyát albérletbe nem adhatja.

10. A bérlet időtartamának lejártakor Bérló köteles a bérlet tárgyát haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátani. A Bérló köteles a Hűtőgép Bérbeadó telephelyére, azaz a 1204 Budapest Török Flóris utca 116/B szám alatti címre történő visszaszállításáról – a jelen bérleti szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 3 munkanapon belül – saját költségén gondoskodni. A Bérbeadó jogosult a Hűtőgép állapotáról a visszaszolgáltatás alkalmával meggyőződni. A bérleményre vonatkozó kárveszély a jelen pontban meghatározott átvételkor száll vissza a Bérbeadóra.

10.1. Felek megállapodása alapján, valamint a Bérló választása szerint, Bérló jelezheti Bérbeadó részére a bérlet időtartamának lejárta előtt, de legalább azt 20 nappal megelőzően, hogy a Hűtőgép bérbeadói visszaszállítására igényt tart. Bérló a jelen bérleti szerződés aláírásával is elfogadja, hogy a Hűtőgép bérbeadói visszaszállításának díja Budapesten 5.000,- Ft (+ÁFA), azaz ötezer forint (+ÁFA), míg Budapesten kívüli helyszínről 7500,- Ft (+ÁFA), azaz hétezer-ötszáz forint (+ÁFA). Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a Hűtőgép visszaszállításának díját a bérlet időtartama alatt módosítja, melyről Bérlót ésszerű időben tájékoztatja.

11. Felek megállapodásának megfelelően jelen szerződést rendes felmondással - 30 napos felmondási idő betartása mellett - a Bérbeadó mondhatja fel, vagy valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél részéről történő azonnali hatályú felmondásnak lehet helye (továbbiakban rendkívüli felmondás). Amennyiben a Bérló, vagy a Bérbeadó a Bérlónek felróhatóan a jelen pontban foglaltakkal ellentétben, a határozott idő lejárta előtt szünteti meg jelen bérleti szerződést, úgy Bérló a jelen eseti bérleti szerződésben foglalt, határozott időből fennmaradó időszakra eső bérleti díj összegét – mint meghiúsulási kötbért - egy összegben köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

11.1. A Bérbeadó a fentieknek megfelelően a bérleti szerződést, a Bérló súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Bérló bérleti díj, vagy bármely egyéb fizetési kötelezettségét felszólító levél ellenére a benne foglalt legalább 8 napos póthatáridőben sem teljesíti,
- a Bérló a Hűtőgépet rendeltetésellenesen használja,
- a Bérló a Hűtőgépet harmadik személy használatába adja, Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül,
- a Bérlóval szemben csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, végrehajtási eljárás indul.

11.2. Bérleti díjfizetési vagy egyéb fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén amennyiben Bérló a bérleti díjfizetéssel 60 napos késedelembe esik, azaz, ha a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőt követő 60 napon belül sem egyenlíti ki a számlán feltüntetett bérleti díj összegét úgy Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és Bérló köteles a jelen bérleti szerződésben foglalt, határozott időből fennmaradó időszakra eső bérleti díj összegét egyösszegben, valamint a Hűtőgép 10.1. pontban rögzített visszaszállításának díját megfizetni Bérbeadó részére.

11.3. Felek megállapodnak, hogy a 11.1. pont szerinti fizetési felszólító levél megküldése esetén Bérbeadó jogosult már egy felszólító levél megküldése esetén általános adminisztrációs költségként 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint összeget felszámítani Bérló oldalán, mely összeg az aktuálisan – a felszólító levél megküldése után – kiállított számlán kerül feltüntetésre. Amennyiben a felszólító levél ellenére a benne foglalt legalább 8 napos póthatáridőben sem kerül sor a bérleti díj megfizetésére, a további eljárások költségeit szintén Bérló köteles viselni.

12. Bérló kötelezettséget vállal, hogy az ellene induló csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, végrehajtási eljárás esetén haladéktalanul, írásban értesíti a Bérbeadót, valamint kötelezettséget vállal, hogy jelen pontban foglalt bármely eljárás esetén az eljárást indító bíróság, hatóság, harmadik személy felé bejelenti és igazolja, hogy a Bérlemény nem képezi tulajdonát.

12.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérló – jelen bérleti szerződés időpontjában eljáró – ügyvezetője az esetleges bérleti díjtartozásokért készfizető kezességét vállal a Ptk. 6:420 § bekezdésének megfelelően és a jelen szerződés aláírásával Bérló ügyvezetője kifejezetten tudomásul veszi, hogy a sortartás kifogása nem illeti meg. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérlet időtartama alatti ügyvezető váltásról, annak a cégkivonatba történő bejegyzését követő 3 napon belül tájékoztatja Bérbeadót, a bérleti szerződés jelen pontját érintő módosítása érdekében.

13. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítése érdekében az adataikban történő változásokat a másik félnek haladéktalanul, írásban bejelentik. A jelen kötelezettség elmaradásából eredő károkat a mulasztó fél viseli.

14. Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadó Általános Szerződési Feltételit megismerte, annak tartalmát magára nézve kötelezőnek ismeri el.

15. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlet, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (ún. GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja.

Az adatok kizárólag a jelen jogügylethez kapcsolódó eljárásokban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatóak. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Előzőek szerinti tájékoztatást megértve, azt tudomásul véve, szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján a Bérbeadó az adatokat az előzőek szerint kezelje.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre irányadó speciális, valamint a szerződésekre irányadó általános rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.

17. Felek a fenti okiratot elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2020. november 10.

.....  
**Tompa Mária Egyéni Vállalkozó**

képviseli: Tompa Mária  
Bérbeadó

.....  
**XXXXXX Egyéni Vállalkozó**

képviseli: XXXX  
Bérlet